

Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras Civiles



Santiago de Cali 9 de diciembre de 2022

INTV-1-2-6

Señores:

SECRETARIA DE EDUCACION

MUNICIPIO DE PALMIRA

JULLIE PAULINE VANEGAS HURTADO

SUPERVISORA CONTRATO 1445-2022

REFERENCIA: CONTRATO NO MP 1216-2022

ASUNTO: INFORME DE OBRA INTERVENTORIA

Se realiza informe, del contrato “cubiertas” de acuerdo a la residencia y el seguimiento que se lleva al frente de obra Raffo se logró evidenciar el avance de la misma, donde se inicia con cerramiento en obra el cual cumple con presupuesto y especificaciones técnicas, campamento en tabla el cual se realizan una clase de especificaciones a mejorar por parte del contratistas, interventoría realiza acompañamiento en descapote en terreno ya que se encontraba con mucho monte o planta indeseable, se continua con actividades de replanteo en pedestales, de acuerdo al análisis que realizan los contratistas se ve necesario la verificación de dichos pedestales por un ingeniero en sitio, interventoría realiza reunión en campo y verifica el estado de los pedestales y realiza un concepto técnico, el cual se remite a secretaria de educación, en donde se encuentra una estructura existente de pedestales en concreto, se evidencio en uno de estos mediante demolición previa (ejecutada por los contratistas), la existencia de los refuerzos concordantes, concreto solido de conformación homogénea sin fracturas ni desplomes (la preservación externa del concreto presenta porosidad menor a 0,5 mm, la cual no representa alteraciones en su resistencia y está dentro de los parámetros normales al estar expuesta a la intemperie), las vigas de amarre estructural están preservadas, no presentan ni fracturas, ni exposición de refuerzos en su perímetro, las medidas son las relacionadas en los planos estructurales, los ejes de alineamiento, conformación de la estructura están según planos (las variaciones de desplazamiento están

Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras Civiles



dentro de las tolerancias permitidas y no causan modificación en el alineamiento estructural posterior),

De acuerdo a dicho lo anterior los contratistas inician adelanto en taller, para el armado y configuración de estructuras para cubiertas, de igual forma se adelanta la compra de teja trapezoidal, esto se verifica por parte de interventoría el inicio de dicha actividad se adjunta registro fotográfico, esto representa un 30% para el alcance de la obra, se continua con limpieza permanente en sitio.

se representa en un informe porcentual el avance de cada frente en cubiertas, este balance es un buen avance teniendo en cuenta los siguientes aspectos mencionados.

FRENTE	ESTADO	PORCENTAJE %	OBSERVACIONES
HUMBERTO RAFFO	INTERVENIDO	30%	SE REALIZA CERRAMIENTO PRELIMINARES, ARMADO DE ESTRUCTURA
TABLONES	SIN INTERVENIR	0%	FECHA ENTREGA 06 03 2022
TOTAL, PORCENTAJE DE AVANCE "CUBIERTAS"		30 %	

Soporte: fotográficos de actividades más relevantes en residencia de interventoría

PRELIMINARES

1.1 LOCALIZACIÓN - REPLANTEO DE OBRA

interventoría realiza recorrido en sitio, para la verificación

de actividad preliminar, esta cumple con presupuesto

Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras Civiles



4 nov. 2022 9:43:45 a. m.
Palmira
Valle del Cauca

Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras Civiles



1.2 CERRAMIENTO EN TELA FIB. TEJIDA H=2,10M-SINB

Se realiza la actividad de cerramiento en el entorno de la obra a ejecutar, Interventoría realiza recorrido para su verificación, este cumple con dichas exigencias

Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras Civiles



Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras Civiles



1.3 CAMPAMENTO EN TABLA 18M2

Se realiza la actividad construcción del campamento, Interventoría realiza recorrido para su verificación, este cumple con dichas exigencias

Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras Civiles



24 oct. 2022 9:30:09 a. m.
20-12 Calle 43
Palmira
Valle del Cauca

Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras Civiles



1.4 LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA (CUADRILLA 2P)

Se realiza limpieza permanente en el sitio de ejecución de actividades, Interventoría realiza recorridos permanentes para su verificación, este cumple con dichas exigencias



1.1 DESCAPOTE MANUAL MAS RETIRO H=0,20 MTS

Interventoría realiza recorrido para su verificación, este cumple con dichas exigencias

Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras Civiles



1.2 RETIRO DE ESCOBROS MANUAL - VOLQUETA 10KM

Se realiza actividad de evacuación de escombros y capas vegetales, Interventoría realiza recorrido para su verificación, este cumple con dichas exigencias

Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras Civiles



Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras Civiles



2.1 EXCAVACION A TIERRA A MANO H=0,20 CM

2.2 RELLENO CON MATERIAL DE ROCA MUERTA COMPACTADA

2.3 MALLA ELECTROSOLDADA M 0,84



2.4 LOSA EN CONCRETO CANCHA MULTIPLE E=0,10MTS

Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras Civiles



Recomendaciones importantes para el contratista, mantener bitácoras al día, indumentaria de trabajadores y residencia permanente para soluciones en sitio.

4.3 TEJA TRAPEZOIDAL EN LAMINA DE ACERO GALVANIZADA PREPINTADA BLANCO 9002 CALIBRE 26 DE 100MM ANCHO UTIL, Interventoría realiza recorrido para su verificación, este cumple con dichas exigencias

Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras Civiles



NP 1 REAJUSTE ACERO ESTRUCTURAL ASTM A 572 - G50 ASTM A 36

Se encuentra almacenado en sitio de acopio la estructura soporte de cubierta y vigas perimetrales parte superior, Interventoría realiza recorrido para su verificación, este cumple con dichas exigencias

Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras Civiles



Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras Civiles



4.5 CUERPO DE ANDAMIOS CERTIFICADOS

5.1 ESMALTE SOBRE CORREA VIGA Y VIGUETA (3-4C)

6.1 PUNTO SANITARIO PVC DE 4 "

6.9 TUBERIA SANITARIA 4" LOSA

6,13 CAMARA DE INSPECCION PISO TAPA

7.1 CANALIZACIÓN ELECTRICA (VER ANEXO PPT ELECTRICO)

7.2 SALIDAS ELECTRICAS (VER ANEXO PPTO ELÉCTRICO)

7.3 ILUMINACIÓN LED (VER ANEXO PPTO ELÉCTRICO)

Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras Civiles



7.4 SISTEMA PUESTA A TIERRA (VER ANEXO PPTO ELÉCTRICO)

7.5 APANTALLAMIENTO A DESCARGAS ATMOSFERICAS (VER ANEXO PPTO ELÉCTRICO)

7.6 INSTALACION Y ADECUACIÓN DE PUNTOS ELECTRICOS CON TOMA CORRIENTE A 220VOLT, 120 VOLT Y PUNTOS DE ILUMINACION PARA TRABAJOS EN OBRA, INCLUYE GESTIOON E INTALACION DEL CONTADOR Y ACOMETIDA PROVISIONAL PARA ENERGIZACIÓN TEMPORAL DE OBRA

Por parte de interventoría se concluye que los pedestales existentes aplican para la obra siempre y cuando se les haga un tratamiento de mejoramiento con revestimiento, se entrega concepto técnico.

Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

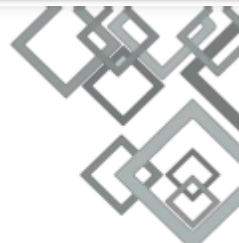
Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras Civiles



Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras
Civiles



Santiago de Cali 03 de noviembre de 2022

INTV-1-2-4

Señores

SECRETARIA DE
EDUCACION MUNICIPIO DE PALMIRA

JULLIE PAULINE VANEGAS HURTADO
SUPERVISORA CONTRATO MP-
1445-2022

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No MP 1216-2022

ASUNTO: Concepto técnico Inspección estructural

Cordial
Saludo,

De acuerdo a lo requerido y a la información recolectada (Topografía,
planos estructurales y levantamiento) remitimos el siguiente concepto técnico:

Estructura

Con la información técnica recogida y de acuerdo a la inspección realizada se encuentra una estructura existente de pedestales en concreto, se evidencio en uno de estos mediante demolición previa (ejecutada por los contratistas), la existencia de los refuerzos concordantes, concreto solido de conformación homogénea sin fracturas ni desplomes (la preservación externa del concreto presenta porosidad menor a 0,5 mm, la cual no representa alteraciones en su resistencia y está dentro de los parámetros normales al estar expuesta a la intemperie), las vigas de amarre estructural están preservadas, no presentan ni fracturas, ni exposición de refuerzos en su perímetro, las medidas son las relacionadas en los planos estructurales, los ejes de alineamiento, conformación de la estructura están según planos (las variaciones de desplazamiento están dentro de las tolerancias permitidas y no causan

modificación en el alineamiento estructural posterior).

Jairo Dávila Guerra. / Cra 97 #42-101 Cali Canto. / Teléfono: 3017726810 /
jairodavila85@gmail.com – jairo.d88@yahoo.com

Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

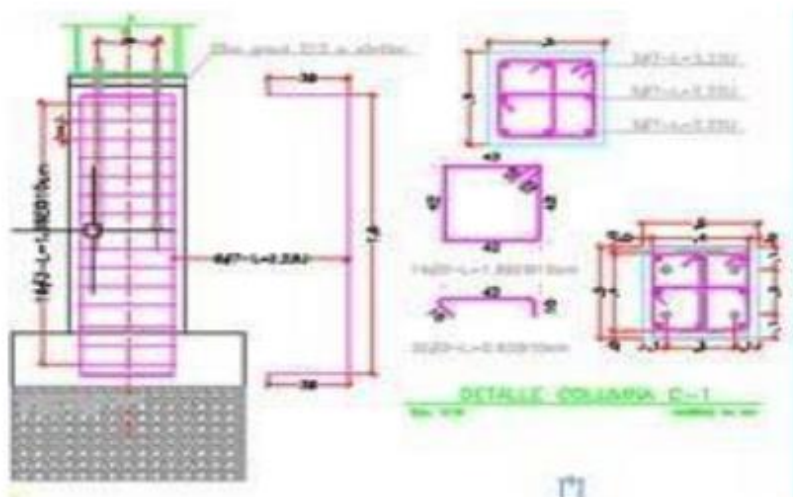
Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras Civiles

Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras
Civiles

DESCRIPCION ESTRUCTURA:



El refuerzo se encuentra según plano estructural

MEDIDAS ; .50 X.50 H= 1.50 DESDE LA BASE DE ZAPATA

REFUERZO DE 60000 = 8#7

REFUERZO DE 3800 = 16#3 FLEJES / .10 X.42 POR CARA

= 32#3 GANCHO 2 UNIDADES POR CADA FLEJE PARA HIERRO CENTRAL

Jairo Dávila Guerra. / Cra 97 #42-101 Cali Canto . / Teléfono: 3017726810 /
jairodavila85@gmail.com – jairo.d88@yahoo.com

Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras Civiles



Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras

Civiles



RECOMENDACIONES

- Se recomienda el encamisado de las estructuras existentes (pedestales) para coayudar a la preservación del concreto expuesto, mediante un concreto impermeabilizado y esmaltado para tal fin.
- Preservación de tornillos roscados y platina de alineamiento, deben ser limpiadas despojadas de todo el óxido, se debe aplicar pintura anticorrosiva.
- Aislamiento de las vigas de cimentación y estructura portante por medio de gravilla fina, con el fin de evitar que la maleza invada la estructura.
- Continuar la demolición del pedestal expuesto A 5 hasta su base con la viga y proceder al tratamiento de fundida según cálculos emitidos por secretaria de educación.
- Los alineamientos estructurales deberán ser soportados mediante levantamiento topográfico.

Jairo Dávila Guerra. / Cra 97 #42-101 Cali Canto. / Teléfono: 3017726810 /
jairodavila85@gmail.com – jairo.d88@yahoo.com

Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras Civiles



Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras
Civiles



CONCLUSION

Se puede expresar que la cimentación existente presenta buenas condiciones para ser utilizada, ya que el concreto y refuerzo se encuentran en buen estado, concordantes con los cálculos estructurales.

De antemano muchas gracias y quedamos atentos a cualquier otro requerimiento y/o aclaración.

Atentamente,

JAIRO ALONSO DAVILA GUERRA

C. C. No. 73.565.045

Dirección – Cra 97 # 42-101 Cali Canto

Número de Teléfono 3017726810

Buzón del Correo electrónico. Jairodavila85@gmail.com –

Jairo.d88@yahoo.com

Jairo Dávila Guerra. / Cra 97 #42-101 Cali Canto. / Teléfono: 3017726810 /
jairodavila85@gmail.com – jairo.d88@yahoo.com

Jairo Dávila Guerra

Ingeniero Civil

Especialista en Gerencia e Interventoría de Obras Civiles



JAIRO ALONSO DAVILA GUERRA

C. C. No. 73.565.045 dirección – Cra 97 # 42-101 Cali Canto

Número de Teléfono 3017726810

Buzón del Correo electrónico. Jairodavila85@gmail.com –

Jairo.d88@yahoo.com